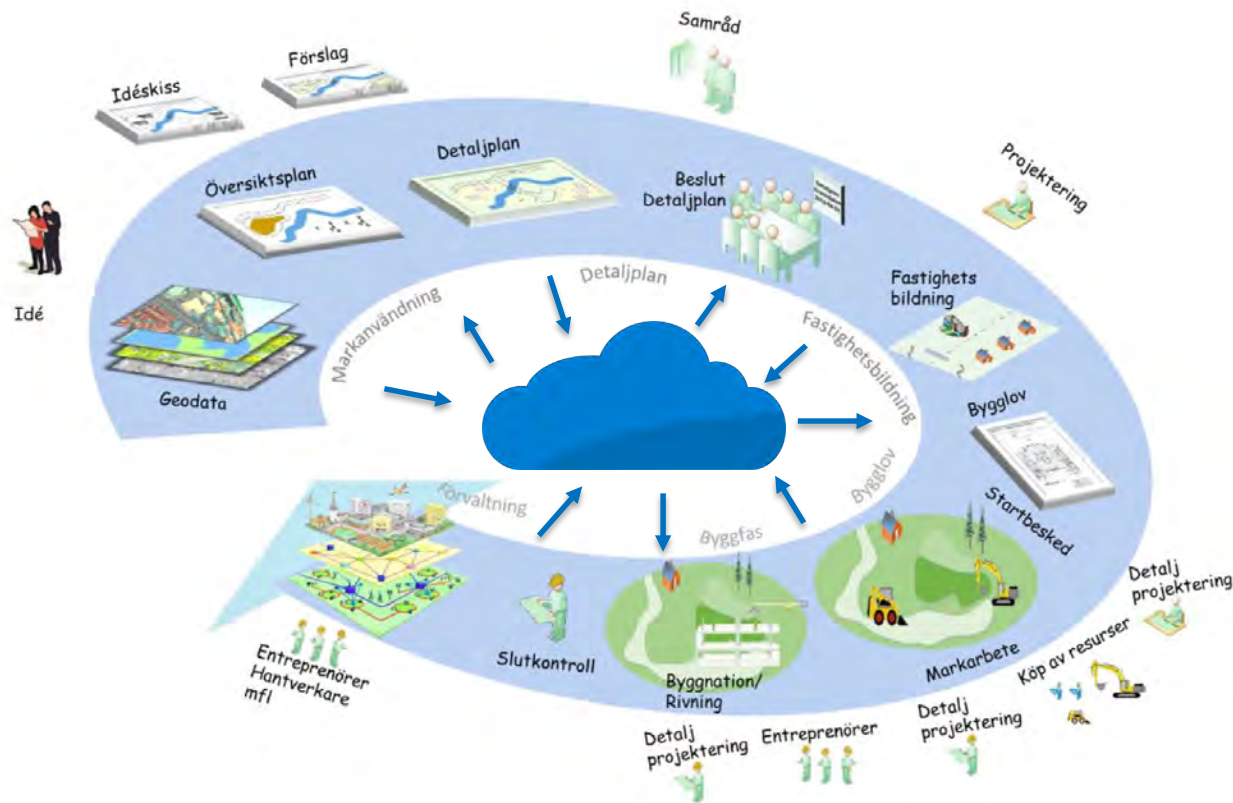


DigSam

Digital handbok för digitala detaljplaner



Ett obrutet informationsflöde



”Projektet går ut på att arbeta mot ett **obrutet digitalt standardiserat informationsflöde** med särskilt fokus på processens tidiga planeringskedan, det vill säga översiktsplanering, medborgardialog och medskapande med användning av digitaliseringens tekniska möjligheter”.

←
**SMART BUILT
ENVIRONMENT**
→

Varför ska detaljplaner digitaliseras?

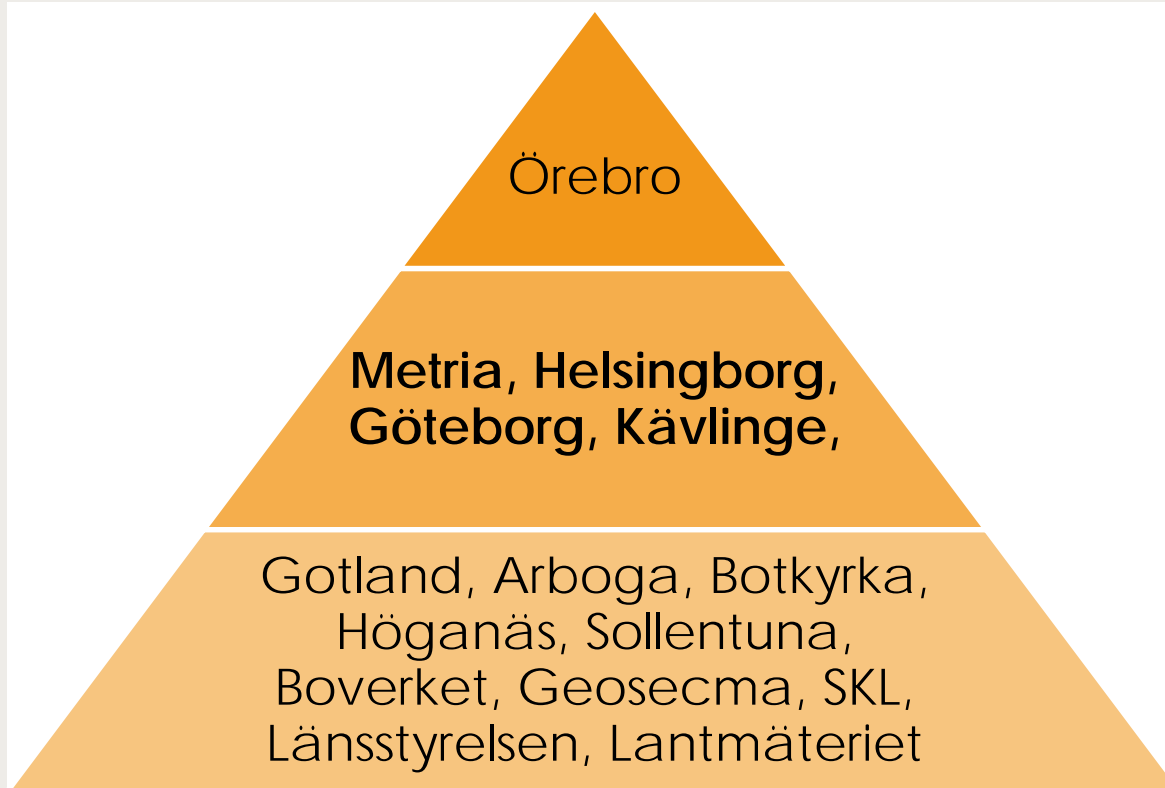
Boverkets rapport "Digitala detaljplaner - Reglering av hur detaljplaner ska utformas digitalt" (RAPPORT 2017:21)

Föreskriftsrätt för standard för utformning av detaljplaner och grundkarta (Boverket och Lantmäteriet)

Lantmäteriet - nationellt tillhandahållande av detaljplaner

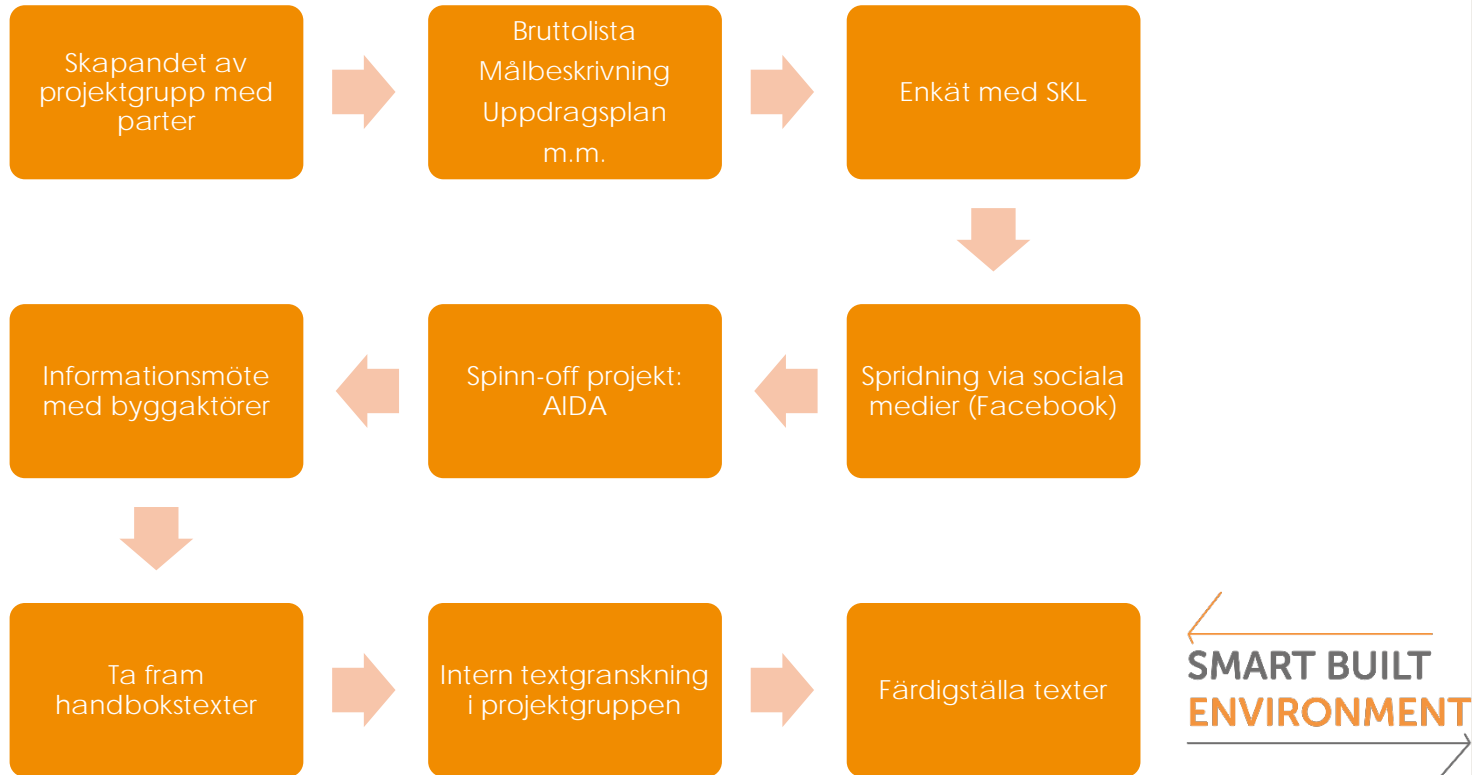
Stort antal gällande detaljplaner inte digitaliserade, mycket data som inte finns tillgängligt (ca 120 000 detaljplaner) samhällets grunddata, ser olika ut beroende på vart i landet

Projektgrupp – DigSam arbetspaket 4

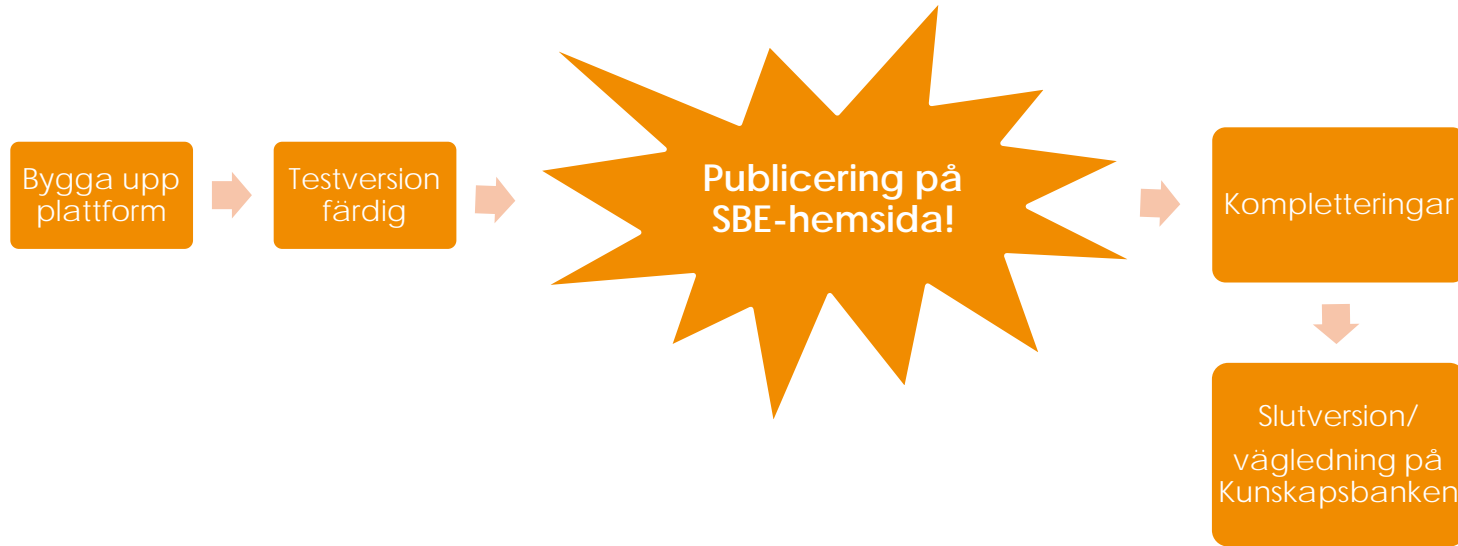


←
SMART BUILT
ENVIRONMENT
→

Tidplan – 2018




Tidplan – 2019



SMART BUILT
ENVIRONMENT

Digital handbok för digitala detaljplaner



The screenshot shows the website for the digital handbook. At the top left is the logo 'SMART BUILT CENTRUMMÄRKT'. Below it is a navigation bar with links: 'Om oss', 'Snyggare till', 'Vita projekt', 'För dig i projekt', and 'Utlämnande'. The main content area has the title 'Digital handbok för digitala detaljplaner'. Below the title is a paragraph of text. To the right of the main text is a section titled 'Handbokens upplägg och organisation' with a sub-section 'Vem riktar sig informationen i denna handbok till?'. At the bottom right of the screenshot is a pyramid diagram with three levels: 'Örebro' at the top, 'Metria, Helsingborg, Göteborg, Kävlinge' in the middle, and 'Golland, Arboga, Bolkyrka, Höganäs, Sollentuna, Boverket, Geosecma, SKL, Länsstyrelsen, Lantmäteriet' at the base.

Digital handbok för digitala detaljplaner

I Boverkets rapport "Digitala detaljplaner - Reglering av hur detaljplaner ska utformas digitalt" 2017:21 föreslås en ändring i plan- och bygglagen (PBL) om att alla detaljplaner ska tas fram från 1 juli 2021 ska finnas tillgängliga i elektronisk form och att även befintliga gällande detaljplaner behöver bli digitala på sikt. Detta medför ett behov för alla kommuner att utreda sina egna förutsättningar och sitt eget syfte med att göra nya och gällande detaljplaner digitalt. Utvecklingen pekar på att den geografiska informationen som tas fram under detaljplaneprocessen blir allt viktigare och därför finns behov av att utveckla dagens tankar kring vad som är kärnan i detaljplanen och att fokusera på vad den digitala detaljplanen möjliggör och innebär i framtiden.

Handbokens upplägg och organisation

Denna handbok är inddelad i ett antal olika delar som redovisas på knapparna nedan. Rekommenderat är att allra först ta del av inledningen, men därefter kan delarna läsas utifrån mottagarens behov eller intresse.

I Dagens arbetspaket 4 är Örebro kommun projektledare. Med som parter och utförare till handboken är Kävlinge kommun, Helsingborgs Stad, Göteborgs Stad och Metria AB. Utöver det är Golland, Arboga, Bolkyrka, Höganäs, Sollentuna, Geosecma, Länsstyrelsen Örebro och SKL med som intressenter, där även Boverket och Lantmäteriet har ingått med ett särskilt engagemang.

Vem riktar sig informationen i denna handbok till?

Informationen i denna handbok riktar sig främst till Sveriges kommuner, som enligt PBL beslutar när detaljplaner ska tas fram och antas, samt till de så kallade digitaliseringsarbetare som detaljplaner berör därför främst kommunerna, men också de företag som utvecklar programvara till framtagnandet av detaljplaner.

Detaljplaneinformationen används dock i flera delar av samhällsbyggnadsprocessen och av många olika aktörer. Mottagare av digitala detaljplaner är bland annat myndigheter, kommuner, intresseorganisationer, företag, fastighetsägare, rättighetshavare och allmänheten.

- Beskriva grundläggande aspekter för digitalisering av detaljplaner
- Lyfta fram bra och mindre bra exempel
- Guida till annan relevant information och stöd inom området
- Lyfta viktiga frågor för kommuner att ta ställning till i olika skeden av digitaliseringsprocessen

Digital handbok för digitala detaljplaner

Inledning

- Bakgrund
- Syfte och ambitionsnivå
- Spaning på framtidens detaljplaner

>	Inledning
>	Kompetenser och projektorganisation
>	Arbetsätt
>	Arbetsflöden
>	Systemstöd
>	Förankring i organisationen
>	Geografisk tolkning

Förankring i organisationen

- Väcka engagemang
- Kommunikation och dialog

Kompetenser och projektorganisation, arbetsflöden och arbetsätt

- Resurser (roller och kompetenser)
- Prioritering
- Organisation
- Tillvägagångssätt och upplägg

Systemstöd

- Teknisk utrustning
- Samverkansformer
- Upphandling

Detaljplaner i framtiden

← Tillbaka Mer ▾ ↗ Visa i nytt fönster ✕ Stäng

Bostäder, Centrum, Skola (Planbestämmelser)

Detaljplanebestämmelser

Obs! Det identifierade området inkluderar bestämmelser från pågående planarbete. Bestämmelserna är särskilt markerade nedan.

Kvartersmark

- Bostäder **i**
- Centrum **i**
- Skola **i**

Begränsningsyta för egenskaper

- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 35,51 meter **i**
- Högsta antal våningar är 5 **i**
- Byggnads fasader ska placeras i med fyrkanter respektive romber markerade gränser **i**
- Entréer skall lokaliseras mot gräns markerad med fyrkant respektive romb **i**
- Hörnavskärning får utföras i bottenvåning **i**
- Lokalers fönster ska lokaliseras mot med romber markerad gräns **i**
- I fasad mot med romber markerad gräns skall byggnaderna inrymma lokaler **i**
- Fasad skall utföras huvudsakligen i puts eller tegel **i**
- Fasad skall delas upp i högst 50 meter långa avsnitt ("hus"), som ska utföras med sinsemellan varierande utformning och färg **i**

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- Bygglov får inte ges förrän placering av ny, eller utnyttjande av befintlig, elnätstation som täcker fastighetens behov är säkerställd **i**

Huvudmannaskap

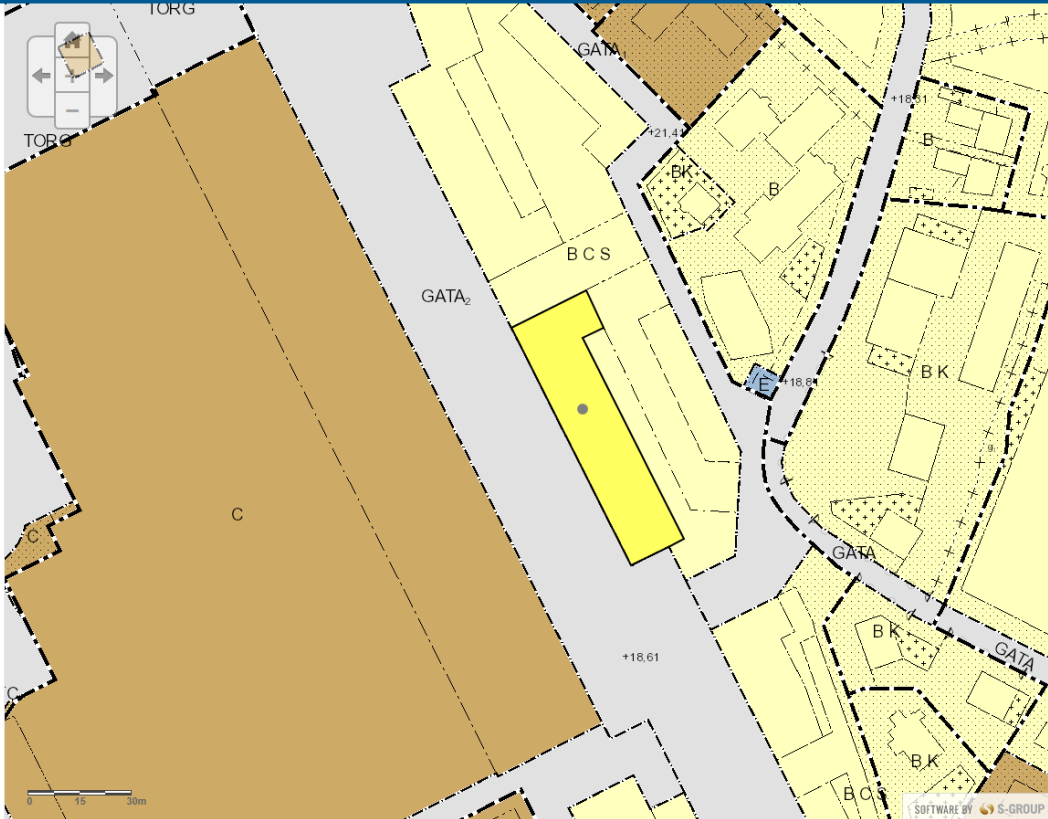
- Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats **i**

Detaljplaner

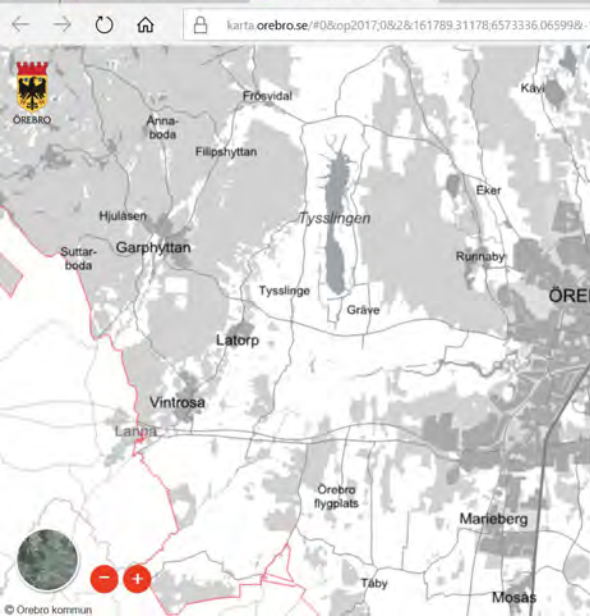
(ej officiell)

538	Upprättad datum:2005-12-05	Antagen datum:2006-02-06	Laga kraft datum:2006-06-21	Utgångsdatum:2016-06-21
-----	----------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------

▼ Attribut



SOFTWARE BY S-GROUP



Kartmeny

SLÄCK LAGER STÅNG

Till ÖP-webben

- Utvecklingsstrategi
- Markanvändning år 2040
- Ta hänsyn till...

Vårt framtida Örebro. - x +

Om översiktsplanen

Översiktsplanen "Vårt framtida Örebro" är en planering för hela Örebro kommuns utveckling de närmaste 25 åren. Den anger till exempel var nya vägar och bostadsområden ska byggas, vilka naturområden som ska skyddas, hur landsbygden kan växa och hur Örebro stad kan se ut i framtiden. Översiktsplanen ska bidra till att skapa ett hållbart samhälle för att Örebro kommun ska fortsätta vara en bra plats att leva och bo på, även för framtida generationer.

Digital översiktsplan

Örebro kommuns översiktsplan är digital och presenteras här på webben. Planen består av 18 textkapitel och en karta med 58 olika kartskikt. Om du klickar i kartan kan du läsa tillhörande texter. Till översiktsplanen hör också fem fördjupningar för olika områden. Du kan se en film om hur du använder översiktsplanen via länken längre ner på sidan.

Ny översiktsplan 2018

Under 2015-2018 pågick arbetet med att revidera den gamla översiktsplanen för att ta fram en ny. Vid två remisstillfällen erbjöds allmänheten, myndigheter, fastighetsägare, grannkommunen m.fl. möjlighet att ta del av och framföra synpunkter på förslaget till den nya översiktsplanen. Det första tillfället var under samrådet som pågick mellan 1 februari-30 april 2017, och det andra tillfället var under perioden 13 november 2017 till 19 januari 2018 när det uppdaterade förslaget till ny översiktsplan ställdes ut digitalt.

Det var många som hörde av sig och vi fick totalt in ca 780 synpunkter under de båda remisstillfällena. Vissa synpunkter fick genomslag i planen, andra inte. Synpunkterna från

Innehåll i översiktsplanen

- Om översiktsplanen
- Utgångspunkter
- Utvecklingsstrategi
- Örebro i regionen
- Örebro stad
- Mindre tätorter och landsbygd
- Utbildning och sjukvård
- Fritid, idrott och kultur
- Näringsliv
- Grönstruktur, natur och vatten
- Trafik
- Teknisk försörjning
- Kulturmiljö
- Riksstressen
- Miljörisiker
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Oralista
- Källförteckning

- Visa på webbkartan
- Dokument och fördjupningar
- Arkitektur och byggande i Örebro kommun



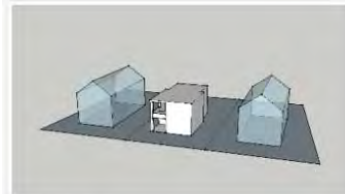
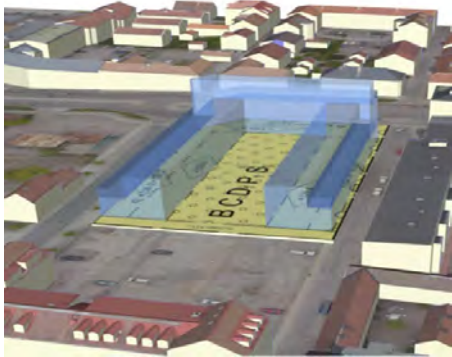
AIDA – Artificiell intelligens för detaljplanearbete

Förstudie delfinansierad av Naturvårdsverket

Projekt delfinansierat av Formas/SBE

Undersöker möjligheterna att använda AI som hjälp vid tolkning av planbestämmelser/detaljplaner.

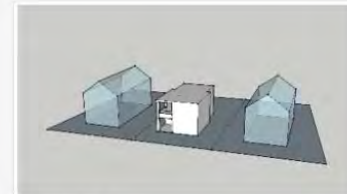
Framtida möjligheter med digitala detaljplaner



Fra katalog 1



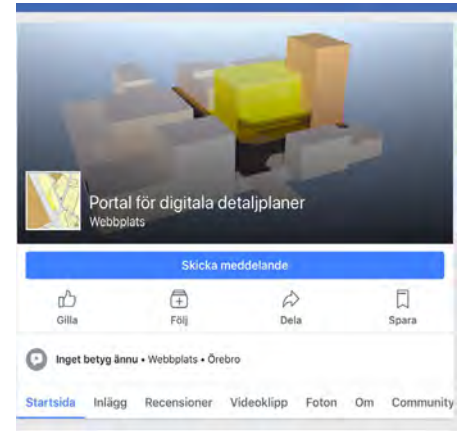
Fra katalog 2



Fra katalog 3

SMART BUILT
ENVIRONMENT

Tack!



Följ oss gärna på vår facebook sida "Portal för digitala detaljplaner"

Frida Hammarlind, Planarkitekt/teamledare, frida.hammarlind@orebro.se, 019-211339

Emily Folkö, Planarkitekt, emily.folko@orebro.se, 019-211259

Sascha Benes, Planarkitekt, sascha.benes@orebro.se, 019-214716